

# 保全工事積算基準

電気設備

令和3年2月1日

正 誤 表

令和3年3月9日



UR都市機構

章・節・項	(誤)									章・節・項	(正)								
保全工事積算 基準 電気設 備 5章5節 金 属製可とう電 線管 P. 77	細目	規格	補給率	付属品	単位	雑材料	職種	人	その他	保全工事積算 基準 電気設 備 5章5節 金 属製可とう電 線管 P. 77	細目	規格	補給率	付属品	単位	雑材料	職種	人	その他
	金属製可とう電線管(F)	F17	0.10	1式 (管材料費× 0.5)	m	1式 (管材料費 +付属品 費×0.05)	電工	0.026	1式 労×(20～ 30%)		F17	0.10	1式 ( <u>管</u> 材料費 +付属品 費)×0.05)	m	電工	0.026			
		F24						0.035			F24					0.035			
		F30						0.044			F30					0.044			
		F38	0.05					0.054			F38	0.054							
		F50						0.073			F50	0.073							
		F63						0.099			F63	0.099							
		F76						0.115			F76	0.115							
		F83						0.138			F83	0.138							
		F101						0.154			F101	0.154							

  

保全工事積算 基準 電気設 備 6章3節 低 圧耐火ケーブ ル(EM-FP-C、 NH-FP-C、FP- C) P. 81	1) 管路内配線 ア) 1C～4C										保全工事積算 基準 電気設 備 6章3節 低 圧耐火ケーブ ル(EM-FP-C、 NH-FP-C、FP- C) P. 81	1) 管路内配線 ア) 1C～4C											
	細目	規格	補給率	単位	雑材料	職種	1C (人)	2C (人)	3C (人)	4C (人)		その他	細目	規格	補給率	単位	雑材料	職種	1C (人)	2C (人)	3C (人)	4C (人)	その他
	低圧耐火ケーブル	1.2 mm	0.10	m	1式 (配線材 料費× 0.05)	電工	0.012	0.015	0.017	0.021		1式 労×(20～ 30%)	1.2 mm	0.10	m	1式 (配線材 料費× 0.05)	電工	0.012	0.015	0.017	0.021		
		1.6 mm					0.013	0.017	0.020	0.024			1.6 mm					0.013	0.017	0.020	0.024		
		2.0 mm					0.015	0.020	0.024	0.030			2.0 mm					0.015	0.020	0.024	0.030		
		2.6 mm					0.019	0.025	0.030	0.037			2.6 mm					0.019	0.025	0.030	0.037		
		2.0 mm <sup>2</sup>					0.013	0.017	0.020	0.024			2.0 mm <sup>2</sup>					0.013	0.017	0.020	0.024		
		3.5 mm <sup>2</sup>					0.015	0.020	0.024	0.030			3.5 mm <sup>2</sup>					0.015	0.020	0.024	0.030		
		5.5 mm <sup>2</sup>	0.019				0.025	0.030	0.037	5.5 mm <sup>2</sup>			0.019	0.025				0.030	0.037				
		8 mm <sup>2</sup>	0.021				0.027	0.035	0.042	8 mm <sup>2</sup>			0.021	0.027				0.035	0.042				
		14 mm <sup>2</sup>	0.026				0.035	0.043	0.052	14 mm <sup>2</sup>			0.026	0.035				0.043	0.052				
		22 mm <sup>2</sup>	0.033				0.045	0.056	0.067	22 mm <sup>2</sup>			0.033	0.045				0.056	0.067				
		38 mm <sup>2</sup>	0.045				0.059	0.074	0.089	38 mm <sup>2</sup>			0.045	0.059				0.074	0.089				
		60 mm <sup>2</sup>	0.058				0.078	0.098	0.118	60 mm <sup>2</sup>			0.058	0.078				0.098	0.118				
		100 mm <sup>2</sup>	0.08				0.108	0.134	0.161	100 mm <sup>2</sup>			0.08	0.108				0.134	0.161				
		150 mm <sup>2</sup>	0.099				<u>0.181</u>	0.165	0.198	150 mm <sup>2</sup>			0.099	<u>0.131</u>				0.165	0.198				
		200 mm <sup>2</sup>	0.122				0.163	0.204	0.245	200 mm <sup>2</sup>			0.122	0.163				0.204	0.245				
250 mm <sup>2</sup>		0.140	0.188				0.235	0.282	250 mm <sup>2</sup>	0.140	0.188		0.235	0.282									
325 mm <sup>2</sup>	0.179	0.238	0.298	0.356	325 mm <sup>2</sup>	0.179	0.238	0.298	0.356														

章・節・項	(誤)							章・節・項	(正)								
保全工事積算 基準 電気設 備 18章 防災設 備修繕工事 2節 自動火 災報知設備工 事 P.146	1) 受信機その他							保全工事積算 基準 電気設 備 18章 防災設 備修繕工事 2節 自動火 災報知設備工 事 P.146	1) 受信機その他								
	細目	規格	単位	雑材料	職種	人	その他		備考	細目	規格	単位	雑材料	職種	人	その他	備考
	受信機 P型1級	5回線	面			電工	5.31		1. 複合防災盤（火災受信盤＋連動制御盤＋スプリンクラー用表示盤）の場合は、それぞれの合計回線数の歩掛りを適用する。 2. 音声警報装置内蔵形の場合は、音声警報回線を回線数として加算する。 3. 50回線を超える場合は、電工の歩掛りを(3.8+0.27n)人とする。nは回線数を示す。	受信機 P型1級	5回線	面			電工	5.31	1. 複合防災盤（火災受信盤＋連動制御盤＋スプリンクラー用表示盤）の場合は、それぞれの合計回線数の歩掛りを適用する。 2. 音声警報装置内蔵形の場合は、音声警報回線を回線数として加算する。 3. 50回線を超える場合は、電工の歩掛りを(3.8+0.27n)人とする。nは回線数を示す。
		6回線					5.58				6回線					5.58	
		8回線					6.11				8回線					6.11	
		10回線					6.64				10回線					6.64	
		12回線					7.17				12回線					7.17	
		15回線					7.96				15回線					7.96	
		20回線					9.29				20回線					9.29	
		25回線					10.6				25回線					10.6	
		30回線					11.9				30回線					11.9	
		35回線					13.3				35回線					13.3	
	40回線	14.6	40回線	14.6													
	50回線	17.3	50回線	17.3													
	受信機 P型2級	1回線	面			電工	2.39		GP型3級も同じ。	受信機 P型2級	1回線	面			電工	2.39	
	5回線	3.10					5回線			3.10							
	受信機 P型3級		面			電工	0.120		50回線を超える場合は、電工の歩掛りを(1.75+0.05n)人とする。nは回線数を示す。	受信機 P型3級		面			電工	0.120	GP型3級も同じ。
	5回線	0.420					5回線			0.420							
	副受信機	10回線	面			電工	0.860		50回線を超える場合は、電工の歩掛りを(1.75+0.05n)人とする。nは回線数を示す。	副受信機	10回線	面			電工	0.860	50回線を超える場合は、電工の歩掛りを(1.75+0.05n)人とする。nは回線数を示す。
		15回線					1.30				15回線					1.30	
20回線		1.75					20回線	1.75									
25回線		2.15					25回線	2.15									
30回線		2.55					30回線	2.55									
40回線		3.40					40回線	3.40									
50回線	4.25	50回線	4.25														
中継器	共同住宅用自動火災報知設備用	個			電工	0.115	共同住宅用スプリンクラー設備用も同じ。	中継器	共同住宅用自動火災報知設備用	個			電工	0.115	共同住宅用スプリンクラー設備用も同じ。		
	住戸用自動火災報知設備用					0.070			住戸用自動火災報知設備用					0.070			
	中継器組込型 戸外表示器					0.105			中継器組込型 戸外表示器					0.105			
スポット 型感知器	定温式	個			電工	0.133		スポット 型感知器	定温式	個			電工	0.133			
	差動式					<u>0.159</u>			差動式					<u>0.133</u>			
煙感知器		個			電工	<u>5.31</u>		煙感知器		個			電工	<u>0.159</u>			
音声警報							17章6節「拡声設備工事」による。	音声警報							17章6節「拡声設備工事」による。		

章・節・項	(誤)								章・節・項	(正)																																																																																																																																																																																							
	細目	規格	単位	雑材料	職種	人	その他	備考		細目	規格	単位	雑材料	職種	人	その他	備考																																																																																																																																																																																
保全工事積算 基準 電気設 備 18章 防災設 備修繕工事 2節 自動火 災報知設備工 事 P.147	感知器	アナログ式	個															0.133																																																																																																																																																																															
		炎式																		0.150																																																																																																																																																																													
		光電式分離型																		組	2.06																																																																																																																																																																												
	点検函	床下・壁面用とも	個															0.100																																																																																																																																																																															
	P3受信機 用非常電源	DC24V 6AH	台															0.390	GP型3級受信機 用	0.390				0.390									0.390																																																																																																																																																																
		DC24V 8AH																0.420																																																																																																																																																																															
		DC24V 10AH																0.500																																																																																																																																																																															
		DC24V 12AH																0.600																																																																																																																																																																															
		DC24V 16AH																0.690																																																																																																																																																																															
		DC24V 20AH																0.750																																																																																																																																																																															
		DC24V 30AH																0.920																																																																																																																																																																															
	増幅器		個															0.150	1式 (機器 材料費 × 0.02)	0.150												0.150																																																																																																																																																																	
	分布型検出 部	1個用	個															0.416																																																																																																																																																																															
		2個用																0.681																																																																																																																																																																															
		3個用																0.912																																																																																																																																																																															
	発信機	P型1級	個															0.283																電工 <u>3.12</u> <u>2.01</u>	1式 労× (19~ 27%)													0.283																																																																																																																																																	
		P型2級																0.177																																																																																																																																																																															
	試験器	1個用	個															0.115																																電工 <u>3.12</u> <u>2.01</u>	1式 労× (19~ 27%)													0.115																																																																																																																																	
		2個用																0.212																																																																																																																																																																															
		3個用																0.310																																																																																																																																																																															
	標識板		枚															0.080																																																電工 <u>3.12</u> <u>2.01</u>	1式 労× (19~ 27%)													0.080																																																																																																																	
	表示灯		個															0.124																																																																																																																																																																															
	警報ベル		個															0.124																																																																																																																																																																															
	総合盤(機 器収容箱)	単独	面															0.619																																																																電工 <u>3.12</u> <u>2.01</u>	1式 労× (19~ 27%)													0.619																																																																																																	
		消火栓箱に組込																0.496																																																																																																																																																																															
	消火栓起動 押しボタン		個															0.090																																																																																電工 <u>3.12</u> <u>2.01</u>	1式 労× (19~ 27%)												0.090																																																																																		
	立会検査	共同住宅用自動火災報知 設備(共同住宅用スプリ ンクラー設備を含む)																式																																																																																															電工 <u>3.12</u> <u>2.01</u>	1式 労× (19~ 27%)													3.12+																																																																		
		住戸用自動火災報知設備																																																																																																																															0.057N																																																																
自動火災 報知設備 (上記を除 く)		P型1級	式	3.12	電工 <u>3.12</u> <u>2.01</u>	1式 労× (19~ 27%)																																																																																																																											3.12																																																																
		P型2級		2.01																																																																																																																																																																																													
		感知器加算		個																																																																																																																															0.027	電工 <u>3.12</u> <u>2.01</u>	1式 労× (19~ 27%)													0.027																																															
共同住宅用自動火災報知 設備(共同住宅用スプリ ンクラー設備を含む)		式	電工 <u>3.12</u> <u>2.01</u>	1式 労× (19~ 27%)																																																																																																																																																												3.12+																																	
住戸用自動火災報知設備																																																																																																																																																																		0.057N																															
自動火災 報知設備 (上記を除 く)	P型1級	式																																																																																																																																																																3.12	電工 <u>3.12</u> <u>2.01</u>	1式 労× (19~ 27%)													3.12																
	P型2級																																																																																																																																																																	2.01																															
	感知器加算																																																																																																																																																																	個																	0.027	電工 <u>3.12</u> <u>2.01</u>	1式 労× (19~ 27%)												

章・節・項	(誤)								章・節・項	(正)							
保全工事積算 基準 電気設 備 参考歩掛 り 7章 受変電 設備工事	(1) 変圧器、高圧進相コンデンサ								保全工事積算 基準 電気設 備 参考歩掛 り 7章 受変電 設備工事	(1) 変圧器、高圧進相コンデンサ							
P. 180	細目	規格	単位	雑材料	職 種		その他	備考	P. 180	細目	規格	単位	雑材料	職 種		その他	備考
	変圧器 (6kV/3kV)	単相 7.5 kVA 以下	台	1 式	電 工 (人)	普通作業 員 (人)				変圧器 (6kV/3kV)	単相 7.5 kVA 以下	台	1 式	電 工 (人)	普通作業 員 (人)		
	連絡用変圧 器	10 kVA 20 kVA 30 kVA 50 kVA	台	1 式 (機器材料 費 ×0.002)	0.584 0.947 1.04 1.22	0.379 0.615 0.676 0.793	1 式 労×(19 ~27%)	400/ 100- 200V		連絡用変圧 器	10 kVA 20 kVA 30 kVA 50 kVA	台	1 式 (機器材料 費 ×0.002)	0.584 0.947 1.04 1.22	0.379 0.615 0.676 0.793	1 式 労×(19 ~27%)	400/ 100- 200V